



ที่ รย. ๕๔๔๐๕/.....

สำนักงานเทศบาลตำบลพลา  
อำเภอบ้านฉาง รย ๒๑๑๓๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอน/ เคลื่อนย้ายอาคาร/ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน .....

อ้างถึง คำขออนุญาต.....ตามแบบ ข.๑

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามคำขออนุญาต.....ของท่าน เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ

อ.๑ ได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
  ๒. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
  ๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์  
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

( นายสมพร เหลือกลิ่น )  
นายกเทศมนตรีตำบลพลา  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารสำนักงาน.....อาคาร  
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**หมายเหตุ** ในการติดต่อรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้มาด้วย

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....  
(.....)  
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....**สายใจ ไยรัก**.....  
(.....**นางสายใจ ไยรัก**.....)  
ผู้รับหนังสือ

**บันทึกการตรวจ**  
**การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร**

ผู้ขออนุญาต.....  
เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

**(๑) นายตรวจ**

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า  
- พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ความยาวรวมของเขื่อนรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ความยาวรวมของทาง/ ท่อระบายน้ำรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ความยาวรวมของกำแพงรั้วรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
- ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง/ รื้อถอน คิดเป็นเงิน.....บาท  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

เห็น  ครอบอนุญาต  
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ  
( นายอานนท์ เทียงทัศน์ )  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....นายตรวจ  
( นายสมพร นารี )  
หัวหน้าฝ่ายการโยธา  
วันที่.....

**(๒) นายช่าง**

ได้รับตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารแล้ว ปรากฏว่า  
เห็น  ครอบอนุญาต  
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....นายช่าง  
( นางสาววรรณศิกา ไวยราบุตร )  
วันที่.....

**(๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่น**

ได้ตรวจพิจารณาแล้ว มีคำสั่งดังนี้  
 อนุญาต  
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....  
( นายสมพร เหลือล้น )  
นายกเทศมนตรีตำบลพลา  
วันที่.....

## บันทึกการตรวจผังบริเวณ

ผู้ขออนุญาต..... เลขที่รับ..... ลงวันที่.....  
- ปุ่มก่อสร้างที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง  
- เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

๑. ขนาดของที่ดินตามผังบริเวณและเอกสารสิทธิที่ดิน  ถูกต้อง  ไม่ถูกต้อง

๒. ทางที่ติดต่อกับที่ดิน

ทางสาธารณะ ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

ทางส่วนบุคคล ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

๓. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำจากอาคาร

แหล่งน้ำสาธารณะ ชนิด.....

ท่อ / รางระบายน้ำ / หรืออื่นๆ ชนิด.....

บ่อน้ำทิ้ง / บ่อบำบัด / หรืออื่นๆ ชนิด.....

๔. สภาพที่ดิน

ยังไม่ได้ถม ระดับดินเดิมโดยเฉลี่ยสูง / ต่ำ กว่าที่ดินข้างเคียง..... เมตร

ถมแล้ว โดยถม..... สูงจากระดับดินเดิม..... เมตร

๕. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

กำลังก่อสร้างเสร็จประมาณ.....%  ถูกต้องตามแบบ  ไม่ถูกต้องตามแบบ

ก่อสร้างแล้วเสร็จ  ถูกต้องตามแบบ  ไม่ถูกต้องตามแบบ

๖. แผนที่โดยสังเขป

หมายเหตุ : แผนที่สังเขปให้เขียน อาคารเดิมหรืออาคารที่ปลูกสร้างไปแล้ว (ถ้ามี) และแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และเขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำด้วย (ถ้ามี)

๗. บริเวณที่ดินสี..... หมายเลข..... คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ..... ตร.ม.

( ลงชื่อ )..... **สายใจ ไยรัก**..... ผู้ชี้เขต

(..... **นางสายใจ ไยรัก**.....)

( ลงชื่อ )..... นายตรวจ

( นายอานนท์ เทียงทัศน์ )

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....นางสายใจ ไยรัก.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง.....พลา อำเภอ/เขต.....บ้านฉาง จังหวัด.....ระยอง

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
โดยมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....  
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอร้องใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....  
ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง.....พลา อำเภอ/เขต.....บ้านฉาง  
จังหวัด.....ระยอง โดย.....นางสายใจ ไยรัก.....  
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๓๔๕๖๗  
เป็นที่ดินของ.....นางสายใจ ไยรัก (ชื่อ - นามสกุลของผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน)

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.ล. (ประเภทของอาคาร)  
(๑) ชนิด.....บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....  
พื้นที่/ความยาว.....๑๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๑ คัน  
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่/ความยาว..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน  
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่/ความยาว..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....นางสายใจ ไยรัก.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๒.....ชุด ชุดละ.....๒๐.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....-.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่มีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....-.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.-๓ เลขที่/ส.ค.-๑ เลขที่.....๓๔๕๖๗.....จำนวน.....๑.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....-.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....-.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ) .....สายใจ ไยรัก.....  
 (.....นางสายใจ ไยรัก.....)  
 ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

/หมายเหตุ...

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

- จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
- ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
- ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง .....

นายตรวจ / นายช่าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพลา

- เพื่อโปรดทราบ
- พิจารณาออกใบอนุญาต.....อาคาร
- ราย .....ต่อไป

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)  
วิศวกรโยธาปฏิบัติการ

(นายสมพร นารี)  
หัวหน้าฝ่ายการโยธา

(นางสาววรรณศิกา ไวยราบุตร)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุวัฒน์ บุญลา)  
ปลัดเทศบาลตำบลพลา

(นายสมพร เหลือกลิ่น)  
นายกเทศมนตรีตำบลพลา

# หนังสือยินยอมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว..... **สายใจ ไยรัก**.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

อาคารรับทราบฯ เทศบาลตำบลพลา มีหน้าที่ตรวจรับแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น  
ทั้งนี้ ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างยังจะต้องขออนุญาตต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| กรมทางหลวง              | อาคารทุกประเภทที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกระยะของตัวอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน               | อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่เข้าลักษณะจัดสรร   |
| กรมโยธาธิการและผังเมือง | อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติปิโตรเลียมเหลว                 |
| กรมการพาณิชย์           | อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานที่ช่วยเดินอากาศและบริเวณใกล้เคียงสนามบิน  |
| จังหวัดระยอง            | อาคารที่เข้าข่ายเป็นโรงแรม  |
| กระทรวงอุตสาหกรรม       | อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน  |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์      | การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม   |
| หน่วยงานอื่นๆ           | ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ   |

ข้าพเจ้าทราบตามความข้างต้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ)..... **สายใจ ไยรัก**.....ผู้ขออนุญาต  
(..... **นางสายใจ ไยรัก**.....)



## บันทึกการตรวจเอกสาร

เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี
๑	คำร้องขออนุญาต		
๒	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ		
๓	สำเนาเอกสารที่ดิน		
๔	สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน		
๕	ใบผู้ควบคุมงาน กรณีอาคารธรรมดา		
๖	รายการคำนวณ		
๗	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๘	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
๙	หนังสือมอบอำนาจ		
๑๐	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)		
๑๑	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ		
๑๒	สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม		
๑๓	ใบผู้ควบคุมงานวิศวกรหรือสถาปนิก		
๑๔	หนังสือสำคัญทางราชการทหารเรือ		
๑๕			
๑๖			
๑๗			
๑๘			
๑๙			
๒๐			

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาวอุษาวดี เอี่ยมละออง)

วันที่.....