

สำเนา



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง

กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทน

การอนุญาตตามมาตรา ๕

แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ.๒๕๕๓

ของ

เทศบาลตำบลพลา

อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

หลักการ

ให้มีเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา ว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ใช้นับถึบในเขตเทศบาลตำบลพลา

เหตุผล

โดยที่ มาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดให้เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล
กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้งที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาต
ตามมาตรา ๕ ตั้งอยู่ โดยให้อำนาจหน่วยงานตาม มาตรา ๕/๑ ได้ออกข้อบัญญัติท้องถิ่นเพื่อเรียกเก็บ
ค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ เป็นรายปี แต่ต้องไม่เกินอัตราบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน
กำหนด ประกอบกับมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๕๕๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
เทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้เทศบาลมีอำนาจตราเทศบัญญัติโดยไม่ขัด หรือแย้งต่อ
บทกฎหมาย

ดังนั้น เพื่อให้มีข้อบัญญัติท้องถิ่น สำหรับเรียกเก็บค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๕
เป็นรายปี จากผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย ตลอดจนเพื่อให้
เกิดประโยชน์แก่ประชาชนในท้องถิ่น จึงจำต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา
เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาต
ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๕๓

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา ว่าด้วยการกำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ แก้ไขโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๑๐ ประกอบกับ มาตรา ๕/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ เทศบาลตำบลพลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลพลาและโดยความเห็นชอบของผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา เรื่อง กำหนดวิธีการและอัตราค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลพลา ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลพลาแล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามเทศบัญญัตินี้ ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลพลา

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า บุคคลที่ได้รับการอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ที่ดินของรัศมาเทศบัญญัตินี้

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมาย
ที่ดิน

“นายกเทศมนตรี” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบล

ข้อ ๕ ที่ดินมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใด
กระทำการด้วยประการใดๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้อง
เสียค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบล

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้น ถ้ามิได้มี
สิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
แล้ว ห้ามมิให้บุคคลใด

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด
หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษาตามประมวลกฎหมายที่ดิน
มาตรา ๕ หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน

ข้อ ๗ ให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนในการ
อนุญาตให้แก่เทศบาลตำบลเป็นรายปี ในอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ตามข้อ ๖ (๑) ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี
กรณีจำนวนไม่ถึงหนึ่งไร่หรือเศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๒) ตามข้อ ๖ (๒) หรือข้อ ๖ (๓)

(ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๕ บาท

(ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

ข้อ ๘ ให้ผู้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทนให้แก่เทศบาลตำบล ภายในกำหนดเวลา
สามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต และยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาได้แก่

(๑) สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการ

(๒) แผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตรายใด ผ่าฝืนไม่ชำระค่าตอบแทนภายในกำหนดตาม ข้อ ๘ ต้องระวาง
โทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท และให้ค่าปรับเป็นรายได้ของเทศบาลตำบล

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลพลา เป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัติ และมีอำนาจ
ออกระเบียบ คำสั่ง ประกาศ เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๕๓

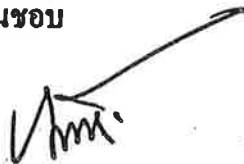
(ลงนาม)



(นายสมพร เหลือถิ่น)

นายกเทศมนตรีตำบลพลา

เห็นชอบ



(ลงนาม)

(นายสุขุมพร ลิมไทย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง