

สำเนา



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลว

เรื่อง

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง
ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลว
อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ.๒๕๕๓

ของ

เทศบาลตำบลพลว

อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๓

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลตำบลพลา อำเภอเมืองบ้านฉาง จังหวัดระยอง

เหตุผล

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน
จังหวัดระยอง พ.ศ.๒๕๔๖ ได้ประกาศให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๔๖ ระยะเวลา
การบังคับใช้ ๕ ปี หมดยุคบังคับใช้วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑ จะขยายอายุบังคับใช้ ๒ ครั้งๆ ละ
๑ ปี จะหมดยุคบังคับใช้วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ประกอบกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตผังเมืองรวม ซึ่งได้รับการถ่ายโอนภารกิจการวางและปรับปรุงผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลัก
และชุมชน จังหวัดระยอง ได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาในการวางและปรับปรุงผังเมืองรวมบริเวณ
อุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง ตามขั้นตอนต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘ แต่ไม่อาจจะดำเนินการจนถึงขั้นตอนการออกกฎกระทรวงใช้บังคับต่อเนื่องได้ และจาก
สภาพการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ชุมชนมาบตาพุด ชุมชนพลาและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีอิทธิพลต่อการพัฒนา
การลงทุนด้านเศรษฐกิจสูง เป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของภาคอุตสาหกรรม ในด้านต่างๆ ตลอดจนเป็น
ศูนย์กลางการปกครองระดับเทศบาล การเกิดช่องว่างการใช้บังคับของกฎกระทรวงผังเมืองรวมบริเวณ
อุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง ย่อมส่งผลกระทบต่อการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินและ
อาคาร โครงการลงทุนพัฒนาต่างๆ ในพื้นที่เป็นอย่างมาก ซึ่งจะมีผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมการขยายตัว
ของชุมชนอย่างกระจัดกระจาย ซึ่งจะนำมาซึ่งสภาพชุมชนแออัด การกระจายตัวของโรงงานทำให้ยาก
ต่อการควบคุมผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ สมควรที่จะได้กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ
เปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา ไปพลางก่อนจนกว่า
ผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง ที่อยู่ระหว่างการวางและปรับปรุง
จะได้มีการออกเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

พ.ศ.๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ.๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๑๐ เทศบาลตำบลพลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลพลา และได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ.๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2553 เป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จุดเส้นตรงที่เชื่อมต่อระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช.รย. ๓๓๓๓ (บ้านหนองม่วง-บ้านพลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช.รย. ๓๐๓๓ (บ้านหนองม่วง-บ้านพลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามถนน รพช. รย. ๓๐๓๓ (บ้านหนองม่วง-บ้านพลา) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านฉาง-บ้านพลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านฉาง-บ้านพลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านฉาง-บ้านพลา) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) เป็นระยะ ๒,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงท้องถิ่น หมายเลข ๒๐๐๒ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงท้องถิ่น หมายเลข ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร เส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ (บ้านฉาง-บ้านปลา) บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๑ เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนถนนสายบ้านฉาง-พูน ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสายบ้านฉาง-พูน บรรจบกับทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านฉาง-พูน เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร และเส้นดังกล่าวกับถนนสายบ้านฉาง-พูน ฟากตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) บรรจบกับถนนสายบ้านฉาง-พูน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสายบ้านฉาง - พูน เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านฉางพูนและคลอง พูน ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๒๐๐๒ (บ้านพูน-บ้านกงเพชร) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน รพช.รย. ๓๐๓๗ (บ้านหนองม่วง-บ้านปลา) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ บริเวณที่ ๑ เขตทหาร วัดคลองทราย

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ภายในเขตเทศบาลตำบลปลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยองยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลปลา เขตทหาร วัดปลา และที่ดินสาธารณประโยชน์ปากคลองปลา

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๗) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) สนามยิงปืน

(๑๑) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๒) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๗) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๘) สนามแข่งรถ
- (๙) สนามยิงปืน
- (๑๐) สถานที่กำจัดมูลฝอย
- (๑๑) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

การก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) การก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) อาคารอยู่อาศัยขนาดใหญ่

(๗) อาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่

(๘) การก่อสร้างอาคารประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมฝั่งคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใด
ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด
ในข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖ ก่อนหรือในวันที่
เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้
อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕ และข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่
เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น
ไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขจัดต่อเทศบัญญัติ
ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลพลารักษาการให้เป็นตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายสมพร เหลือถิ่น)

นายกเทศมนตรีตำบลพลารักษาการ

เห็นชอบ



(นายสุขุมพร ลิ้มไทย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

หมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้เทศบัญญัติฉบับนี้ คือ สืบเนื่องจากการประกาศบังคับใช้ กฎกระทรวงผังเมืองรวมอุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยอง พ.ศ.๒๕๔๖ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๔๖ ระยะเวลาการบังคับใช้ ๕ ปี หมคอายุบังคับใช้วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๑ จะขยายอายุบังคับใช้ ๒ ครั้งๆ ละ ๑ ปี จะหมคอายุบังคับใช้วันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๓ ปัจจุบัน อยู่ระหว่างการดำเนินการโดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตวางผัง ซึ่งในการดำเนินการแล้วเสร็จไม่ทันให้มีการบังคับใช้อย่างต่อเนื่องส่งผลให้กฎกระทรวงผังเมืองรวม อุตสาหกรรมหลักและชุมชน จังหวัดระยองสิ้นสุดการบังคับใช้

จากสภาพการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ชุมชนมาบตาพุดและชุมชนพลา จังหวัดระยองและบริเวณ ใกล้เคียง ซึ่งมีอิทธิพลต่อการพัฒนาการลงทุนด้านเศรษฐกิจ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวของกิจกรรม ทั้งด้านการค้า การบริการที่อยู่อาศัยอุตสาหกรรมของพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง การเกิดช่องว่างการใช้บังคับ ของกฎกระทรวงผังเมืองรวม ข่อมส่งผลกระทบต่อการควบคุมกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร โครงการลงทุนพัฒนาในด้านต่างๆ ในพื้นที่เป็นอย่างมาก ซึ่งจะส่งผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม การขยายตัวของชุมชนอย่างกระจัดกระจายจะนำมาซึ่งสภาพชุมชนแออัด การกระจายตัวของโรงงาน ซึ่งจะทำให้ยากต่อการควบคุมผลกระทบด้านมลภาวะต่างๆ สภาพแวดล้อมของพื้นที่ก็จะเสียไป สมควร ที่จะได้กำหนดมาตรการควบคุมสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินให้ต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องออกเทศบัญญัตินี้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓**

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท												
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓						
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓						
		1	2	3	1	2	3	1	2	3				
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (2) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช (5) การเก็บรักษาหรือถั่วเหลืองพืช เมล็ดพืชหรือผลิตผลจากพืชในไซ โข โกลังหรือถั่วลิสงลิ้นค้ำ (8) การเพาะเชื้อเห็ด ถั่วขมิ้น เห็ดขมิ้น หรือถั่วดอก (9) การร่อน ถัง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (11) การพักไข่ไก่ไข่ชื้อบ											ได้	ได้	ได้
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีไว้สำหรับเลี้ยง ใช้งานหรือฆ่าอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การฆ่าสัตว์ (2) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รนควัน ไล่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยรับพาลัน หรือเยือกแข็ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หรือหนังสัตว์ (6) การล้าง ขำแกะ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรืออบสัตว์ หรือส่วนหนึ่งของสัตว์ (7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้				ได้	ได้	ได้

บัญชีท้ายเทศกษบาลตำบลพล

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพล อำเภอบ้านผาม จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รุมควัน ไล่เกลือ คอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งแช่แข็งปล้น หรือแช่แข็งแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนึ่ง หรือ ไขมัน สัตว์น้ำ (5) การล้าง ขำและ แคะ คัม ึ่ง หอด หรือบดสัตว์น้ำ				ได้					
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไปไม่ได้ (2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง คอง หรือ ทำให้เยือกแข็ง โดยแช่แข็ง แช่แข็งแช่แข็ง				ได้					
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การสี ผัด หรือขัดข้าว (2) การป่นหรือบด เมล็ดพืชหรือหัวพืช (3) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช (6) การปอกหัวพืช หรือทำให้หัวพืชให้เป็นเส้น แก่น หรือแห้ง	ได้								
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอมแห้ง (3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เส้น เม็ดหรือจิ้น	ได้				ได้				

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้นหรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำตาลเชื่อม (7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โคนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีใช้ย่อย						ได้	ได้	ได้	
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ซา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำไอศกรีมหรือไอศกรีมชาน (2) การทำเค้กหรือขนมเค้กหรือการทำกาแฟ (3) การทำโกโก้ หรือขนมจากโกโก้ (4) การทำช็อกโกแลต หรือขนมจากช็อกโกแลต (5) การทำเค้กชวง ฟิงซง หรือเครื่องดื่มผงจากพืชอื่นๆ (6) การทำขนมขบเคี้ยวชนิด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (7) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (8) การอบหรือคั่วผลไม้หรือผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (10) การทำลูกกวาด หรือทอฟฟี่ (11) การทำไอศกรีม						ได้	ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลตา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลตา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (6) การทำนํ้ามันสกัด (7) การอบคหรือเป็นเครื่องเทศ (8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้		
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำนํ้าแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือขย่นํ้าแข็ง									
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับคัมเครื่องคัมที่ไม่มีแอลกอฮอล์ นํ้าอัดลม หรือนํ้าแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำนํ้าคัม (2) การทำเครื่องคัมที่ไม่มีแอลกอฮอล์ (4) การทำนํ้าแร่	ได้			ได้			ได้		
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือยานํ้าคั่ว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ (3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว (4) การทำยานํ้าคั่ว									ได้ ได้ ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์สิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์ จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน (2) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก (3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ (4) การทอแบบหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
24	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอก ย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้	ได้	ได้			
25	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปู ซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยาง หรือพลาสติก หรือพรมน้ำมัน				ได้	ได้				
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรือ อวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การผลิตเชือก (2) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเจ็ดหน้า ผ้าพันคอ เนคไท ทูกระบาย ปดอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (2) การทำหมวก	ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
80	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องใช้หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ที่มีใช้ใช้กรรม และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									
81	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ ในการรังผึ้ง วัคซีน หรือบังคับควบคุม			ได้					ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา						ได้			ได้
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องประดับใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือโลหะหนักหรือโลหะที่มีค่า (3) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (4) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่นๆ (5) การทำควมตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่นๆ	ได้					ได้			ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว						ได้			ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เครื่องยนต์ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำเครื่องเล่น (2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (4) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง วิทยุตะเกียงหรือไฟฟ้า กลิ้งยางลบหรือกลิ้งอนุหรี ก้นกรองอนุหรี หรือไฟแช็ค (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตรา โฉหรหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) (6) การทำแหคลุมหม ข้องหม หรือหมبلอม				ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือ โรงงานอุตสาหกรรม									ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป				ได้					ได้
92	โรงงานห้องเย็น				ได้					ได้
93	โรงงานซ่อมรถเก๋ง หรือเครื่องหนึ่ง				ได้					ได้
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องมือใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว				ได้					ได้

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลพลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้หรือการบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลพลา อำเภอบ้านดง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่ ๑			โรงงานจำพวกที่ ๒			โรงงานจำพวกที่ ๓		
1	2	3	1	2	3	1	2	3		
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดสียานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน มาก หรืออัญมณี	ได้			ได้					
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้					
98	โรงงานจักรรีด ชักแห้ง จักฟอก รีด อัด หรือซ่อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้		ได้	ได้	ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณภาพของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้		ได้	ได้	ได้	

หมายเหตุ ถ้าดับที่ หมายถึง ถ้าดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ . หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน