



# ข้อบังคับตำบล

## เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการ  
ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ  
ตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2548

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลพลา  
อำเภอบ้านดาง จังหวัดระยอง

# ข้อบังคับตำบล

## เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการ  
ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ

ตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2548

ของ

องค์การบริหารส่วนตำบลพลา

อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบข้อบังคับตำบลปลา

เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2548

.....

หลักการ

เพื่อกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ

เหตุผล

เนื่องด้วย มาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดย มาตรา 21 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 บัญญัติว่า “มาตรา 64 ทวิ ให้ราชการส่วนท้องถิ่น มีอำนาจหักเงินค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ไว้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว เพื่อนำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทน ให้กับเจ้าหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร นายช่างและนายตรวจ ได้ตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น” ซึ่งค่าตอบแทนตามกฎหมายนี้ จะเป็นการเพิ่มขวัญและกำลังใจต่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ในการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง ของนายช่าง นายตรวจ และเจ้าหน้าที่ ผู้เกี่ยวข้องของส่วนช่างให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกข้อบังคับตำบลนี้

## ข้อบังคับตำบลพล

### เรื่อง

การกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2548

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.2537 (รวมทั้งการแก้ไขเพิ่มเติมใหม่ถึง พ.ศ.2542) และมาตรา 64 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 องค์การบริหารส่วนตำบลพล โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพล และนายอำเภอบ้านฉาง จึงออกข้อบังคับตำบล เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2548 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบังคับตำบลนี้ เรียกว่า “ข้อบังคับตำบลพล เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร พ.ศ.2544

ข้อ 2 ข้อบังคับตำบลนี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลพลเท่านั้น เมื่อได้ประกาศไว้เปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพลแล้ว 7 วัน

ข้อ 3 ในข้อบังคับตำบลนี้

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายถึง นายกององค์การบริหารส่วนตำบล

“เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร

“นายช่าง” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

“นายตรวจ” หมายถึง ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

ข้อ 4 ให้องค์การบริหารส่วนตำบลพล หักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ที่ได้รับจากผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งความตาม มาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 เป็นเงินร้อยละสิบของเงินค่าธรรมเนียมดังกล่าว

ข้อ 5 เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารดังกล่าวที่หักไว้ตามข้อ 4ให้นำมาจัดสรรเป็นเงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารแก่บุคคลตามอัตราดังต่อไปนี้

5.1 เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

5.2 นายช่าง

5.3 นายตรวจ

ข้อ 6 เงินค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารดังกล่าว ให้เบิกจ่ายจากเงินรับฝากจากการหักค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

ข้อ 7 ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบล มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบังคับตำบล  
นี้ ให้มีอำนาจออกระเบียบข้อบังคับประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบังคับตำบลนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2548

ลงชื่อ



(นายทรงวุฒิ นาคทอง)

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพลา

เห็นชอบ



(นายวินชัย อูยางกูร)

นายอำเภอบ้านฉาง

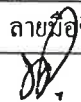
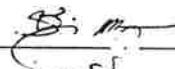
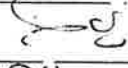


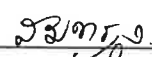
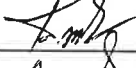
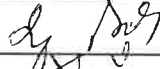
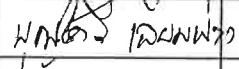

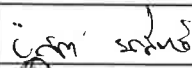
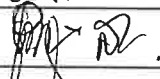
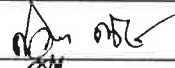
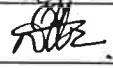
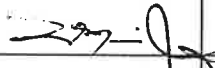
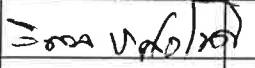

รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพล

สมัยสามัญ สมัยที่ 2 ครั้งที่ 1 /2548

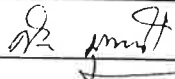

วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2548

ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพล

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
1	นายทรงวุฒิ นาคทอง	นายก อบต.		
2	นายวีระ สงฆ์เจริญ	รองนายก อบต.		
3	นายมนู จิระวงษ์	รองนายก อบต.		
4	นายพิรยุทธ ในเมือง	เลขานุการนายก อบต.		
5	นายโอฬาร พรหมเวช	ประธานสภา อบต.		
6	นายสมทรง แดงโชติ	รองประธานสภา อบต.		
7	นางสาวณิษฐ์ สุขล้วน	เลขานุการสภา อบต.		
8	นายมนู ใจกล้า	สมาชิกสภา ม.1		
9	นางสาวบุญศรี เข้มพ่วง	สมาชิกสภา ม.1		
10	นายประพนธ์ เข้มละออง	สมาชิกสภา ม.2		
11	นางสาวอิสรา ยาสีหิ	สมาชิกสภา ม.2		
12	นายวันพร สร้อยโสม	สมาชิกสภา ม.4		
13	นายสนอง คำผล	สมาชิกสภา ม.4		
14	นายสำราญ หอมมณฑา	สมาชิกสภา ม.6		
15	นายมานะ หมายมั่น	สมาชิกสภา ม.6		
16	นายวิมล แสงโชติ	สมาชิกสภา ม.7		
17	นายวิเวก พุกฤษา	สมาชิกสภา ม.7		

ผู้เข้าร่วมประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
1		ที่ปรึกษา		
2				
3				
4				
5				

- ปลัดฯ - ขอตรวจสอบรายละเอียดของหมู่ที่ 4 ก่อน ว่ามีสิ่งใดจะเพิ่มเติมหรือ  
แก้ไขหรือไม่ อย่างไร
- สมาชิกหมู่ 4 - จากการตรวจสอบดูแล้วโครงการในรายละเอียดที่ 2 ขอให้เปลี่ยนแปลง  
ชื่อโครงการใหม่เป็นป้อมยาม อปพร. หน้าหมู่บ้าน และเปลี่ยนแปลง  
รายละเอียดโครงการที่ 8 ขนาดความกว้างลดลง นอกจากนั้นไม่มีการ  
เปลี่ยนแปลง
- ปลัดฯ - ขอตรวจสอบรายละเอียดของหมู่ที่ 5 ก่อน ว่ามีสิ่งใดจะเพิ่มเติมหรือ  
แก้ไขหรือไม่ อย่างไร
- สมาชิกหมู่ 5 - จากการตรวจสอบดูแล้วไม่มีการแก้ไขสิ่งใด แต่ให้เพิ่ม โครงการถนน  
กลางหมู่บ้านหมู่ที่ 5 ซึ่งเชื่อมต่อ นอกจากนั้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ปลัดฯ - ขอตรวจสอบรายละเอียดของหมู่ที่ 6 ก่อน ว่ามีสิ่งใดจะเพิ่มเติมหรือ  
แก้ไขหรือไม่ อย่างไร
- สมาชิกหมู่ 6 - จากการตรวจสอบดูแล้วให้เพิ่ม โครงการขยายเขตประปาซอย 10 เข้าไป  
ด้วยนอกจากนั้น ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ปลัดฯ - ขอตรวจสอบรายละเอียดของหมู่ที่ 7 ก่อน ว่ามีสิ่งใดจะเพิ่มเติมหรือ  
แก้ไขหรือไม่ อย่างไร
- สมาชิกหมู่ 7 - จากการตรวจสอบดูแล้วโครงการในรายละเอียดที่ 2 ถึง 7 และ 12  
ขอให้เปลี่ยนแปลงจากถนนลาดยางเป็นคอนกรีตทั้งหมด และเปลี่ยน  
ขนาดความกว้างของโครงการที่ 4 และ 12 ใหม่ นอกจากนั้นไม่มีการ  
เปลี่ยนแปลง
- ปลัดฯ - ส่วนในรายละเอียดในส่วนอื่น ๆ ก็ให้คงไว้เหมือนเดิมตามแผนพัฒนา  
สามปี ที่ได้จัดทำไว้แล้ว
- ที่ประชุม - รับทราบ
- ประธานสภาฯ - ผมขอมติที่ประชุมเพื่อพิจารณาจัดทำแผนพัฒนาสามปีใหม่
- ที่ประชุม - มีมติให้มีการจัดทำแผนพัฒนาสามปีใหม่เพื่อส่งให้คณะกรรมการ  
พิจารณาปรับแผนระดับอำเภอพิจารณาตรวจสอบคู่อีกครั้งต่อไป
- ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องการพิจารณาจัดทำข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกี่ยวกับค่าตอบแทน  
การตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารของส่วนโยธา
- ประธานสภาฯ - ขอให้นายกฯช่วยชี้แจงรายละเอียดด้วย
- นายกฯ - เนื่องจากมีระเบียบออกมาให้จัดสรรค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

ในเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างบ้านหรือตัดแปลงอาคารที่อยู่ในพื้นที่  
ตำบลพลา ให้มีการจัดสรรค่าธรรมเนียมที่ได้รับให้กับเจ้าหน้าที่ นายช่าง  
นายตรวจ ในจำนวนร้อยละสิบของค่าธรรมเนียมที่จัดเก็บได้ในแต่ละครั้ง  
ดังนั้น จึงจำเป็นต้องออกเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกี่ยวกับ  
เรื่องนี้ รายละเอียดตามเอกสารที่แจกให้ท่านสมาชิกดู ถ้ามีอะไรจะ  
สอบถามขอให้สอบถามได้เลยครับ

ที่ประชุม -การจัดสรรร้อยละสิบเฉพาะกับงานขอใบอนุญาตอย่างเดียวหรือเปล่า  
นายกฯ - ใช่ครับ

ประธานสภาฯ - มีผู้ใดจะสอบถามอีกหรือไม่ ถ้าไม่มีผมขอมติที่ประชุมกรุณายกมือด้วย  
ที่ประชุม - มีมติให้ออกเป็นข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกี่ยวกับ  
ค่าตอบแทนการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารได้

ระเบียบวาระที่ 5 เรื่องอื่นๆ

ประธานสภาฯ - มีสมาชิกท่านใดจะเสนอเรื่องอะไร ขอให้เสนอได้เลย

นายกฯ - มีเรื่องที่จะแจ้งให้ที่ประชุมทราบ คือทาง อบต.พลา ได้รับรางวัลชมเชย  
ระดับประเทศในเรื่องการบริหารการจัดเก็บภาษีได้ตรงตามเป้าหมายซึ่ง  
จะไปรับรางวัลในวันที่ 20 มิถุนายน 2548 ที่หอประชุม 100 ปี  
กระทรวงมหาดไทย ปทุมธานี งานนี้คงต้องให้ปลัดเข้าไปรับรางวัลใน  
ฐานะผู้กำกับดูแลการจัดเก็บภาษี

ที่ประชุม - รับทราบ

ประธานสภาฯ - มีสมาชิกท่านใดจะเสนอเรื่องอื่นอีกหรือไม่  
- ถ้าไม่มีผมขอปิดประชุมสภา

ปิดประชุมสภา 11.30 น

ลงชื่อ.....ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางสาวณีย์ สุขล้วน)

เลขานุการสภาองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายโอฬาร พรหมเวช)

ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบล