



ที่ รย. ๕๔๔๐๕/.....

สำนักงานเทศบาลตำบลพลา
อำเภอบ้านฉาง รย ๒๑๑๓๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอน/ เคลื่อนย้ายอาคาร/ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน

อ้างถึง คำขออนุญาต.....ตามแบบ ข.๑

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามคำขออนุญาต.....ของท่าน เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ

อ.๑ ได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
 ๒. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
 ๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร เหลือกลิ่น)
นายกเทศมนตรีตำบลพลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารสำนักงาน.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ในการติดต่อรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้มาด้วย

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
ผู้รับหนังสือ

บันทึกการตรวจ
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....
เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

(๑) นายตรวจ

ได้รับตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารแล้ว ปรากฏว่า

เห็น ควรอนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ
(นายอานนท์ เทียงทัศน์)
วันที่.....

(๒) นายช่าง

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า
- พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
- ความยาวรวมของเขื่อนรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
- ความยาวรวมของทาง/ ท่อระบายน้ำรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
- ความยาวรวมของกำแพงรั้วรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
- ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง/ รื้อถอน คิดเป็นเงิน.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

เห็น ควรอนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....
(นายอานนท์ เทียงทัศน์)
นายช่างเขียนแบบ
วันที่.....

(๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้ตรวจพิจารณาแล้ว มีคำสั่งดังนี้

อนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....
(นายสมพร เหลือกลิ่น)
นายกเทศมนตรีตำบลพลา
วันที่.....

บันทึกการตรวจผังบริเวณ

ผู้ขออนุญาต..... เลขที่รับ..... ลงวันที่.....
- ปลูกสร้างที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง
- เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

๑. ขนาดของที่ดินตามผังบริเวณและเอกสารสิทธิที่ดิน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

๒. ทางที่ติดต่อกับที่ดิน

ทางสาธารณะ ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

ทางส่วนบุคคล ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

๓. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำจากอาคาร

แหล่งน้ำสาธารณะ ชนิด.....

ท่อ / รางระบายน้ำ / หรืออื่นๆ ชนิด.....

บ่อน้ำทิ้ง / บ่อบำบัด / หรืออื่นๆ ชนิด.....

๔. สภาพที่ดิน

ยังไม่ได้ถม ระดับดินเดิมโดยเฉลี่ยสูง / ต่ำ กว่าที่ดินข้างเคียง..... เมตร

ถมแล้ว โดยถม..... สูงจากระดับดินเดิม..... เมตร

๕. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

กำลังก่อสร้างเสร็จประมาณ.....% ถูกต้องตามแบบ ไม่ถูกต้องตามแบบ

ก่อสร้างแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบ ไม่ถูกต้องตามแบบ

๖. แผนที่โดยสังเขป

หมายเหตุ : แผนที่สังเขปให้เขียน อาคารเดิมหรืออาคารที่ปลูกสร้างไปแล้ว (ถ้ามี) และแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และเขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำด้วย (ถ้ามี)

๗. บริเวณที่ดินสี..... หมายเลข..... คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ..... ตร.ม.

(ลงชื่อ)..... ผู้ชี้เขต
(.....)

(ลงชื่อ)..... นายตรวจ
(นายอานนท์ เทียงทัศน์)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดยมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอร้องใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....

- (๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....เมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
- (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....เมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน
- (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่/ความยาว.....เมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ว่าแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

/หมายเหตุ...

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

- จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
- ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
- ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

นายตรวจ / นายช่าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพลา

- เพื่อโปรดทราบ
- พิจารณาออกใบอนุญาต.....อาคาร
- รายต่อไป

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

(นายสมพร นารี)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุวัฒน์ บุญญา)
ปลัดเทศบาลตำบลพลา

(นายสมพร เหลือกลิ่น)
นายกเทศมนตรีตำบลพลา

หนังสือยินยอมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง
อาคารรับทราบ ว่า เทศบาลตำบลพลา มีหน้าที่ตรวจรับแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น
ทั้งนี้ ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างยังจะต้องขออนุญาตต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------|---|
| กรมทางหลวง | อาคารทุกประเภทที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกระยะของตัวอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่เข้าลักษณะจัดสรร |
| กรมโยธาธิการและผังเมือง | อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติปิโตรเลียมเหลว |
| กรมการพาณิชย์ | อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานที่ช่วยเดินอากาศและบริเวณใกล้เคียงสนามบิน |
| จังหวัดระยอง | อาคารที่เข้าข่ายเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์ | การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้าทราบตามความข้างต้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

บันทึกการตรวจเอกสาร

เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี
๑	คำร้องขออนุญาต		
๒	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ		
๓	สำเนาเอกสารที่ดิน		
๔	สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน		
๕	ใบผู้ควบคุมงาน กรณีอาคารธรรมดา		
๖	รายการคำนวณ		
๗	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๘	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
๙	หนังสือมอบอำนาจ		
๑๐	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)		
๑๑	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ		
๑๒	สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม		
๑๓	ใบผู้ควบคุมงานวิศวกรหรือสถาปนิก		
๑๔	หนังสือสำคัญทางราชการทหารเรือ		
๑๕			
๑๖			
๑๗			
๑๘			
๑๙			
๒๐			

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาวอุษาวดี เอี่ยมละออง)

วันที่.....