



ที่ รย. ๕๔๔๐๕/.....

สำนักงานเทศบาลตำบลพลา
อำเภอบ้านฉาง รย ๒๑๑๓๐

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง/ ดัดแปลง/ รื้อถอน/ เคลื่อนย้ายอาคาร/ ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

เรียน

อ้างถึง คำขออนุญาต.....ตามแบบ ข.๑

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามคำขออนุญาต.....ของท่าน เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๕๒ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ

อ.๑ ได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
 ๒. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....อาคาร เป็นเงิน.....บาท
 ๓. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์
(.....)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพร เหลือกลิ่น)
นายกเทศมนตรีตำบลพลา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารสำนักงาน.....อาคาร
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หมายเหตุ ในการติดต่อรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้มาด้วย

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับคำสั่งโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลายมือชื่อ).....**สายใจ ไยรัก**.....
(.....**นางสายใจ ไยรัก**.....)
ผู้รับหนังสือ

บันทึกการตรวจ
การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....
เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

(๑) นายตรวจ

ได้รับตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคารตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารแล้ว ปรากฏว่า

เห็น ครอบอนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....นายตรวจ

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)

วันที่.....

(๒) นายช่าง

อาคารที่ขออนุญาตเป็นอาคารชนิด.....ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า

- พื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
 - ความยาวรวมของเขื่อนรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
 - ความยาวรวมของทาง/ ท่อระบายน้ำรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
 - ความยาวรวมของกำแพงรั้วรวมทั้งสิ้น.....เมตร๑ ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท
 - ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง/ ตัดแปลง/ รื้อถอน คิดเป็นเงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

เห็น ครอบอนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)

นายช่างเขียนแบบ

วันที่.....

(๓) เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ได้ตรวจพิจารณาแล้ว มีคำสั่งดังนี้

อนุญาต
 ไม่อนุญาต เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายสมพร เหลือกลิ่น)

นายกเทศมนตรีตำบลพลา

วันที่.....

บันทึกการตรวจผังบริเวณ

ผู้ขออนุญาต..... เลขที่รับ..... ลงวันที่.....
- ปluckสร้างที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ต.พลา อ.บ้านฉาง จ.ระยอง
- เป็นอาคารชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

๑. ขนาดของที่ดินตามผังบริเวณและเอกสารสิทธิที่ดิน ถูกต้อง ไม่ถูกต้อง

๒. ทางที่ติดต่อกับที่ดิน

ทางสาธารณะ ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

ทางส่วนบุคคล ชนิด..... กว้าง..... เมตร เขตทาง..... เมตร

๓. ทางน้ำที่จะรับการระบายน้ำจากอาคาร

แหล่งน้ำสาธารณะ ชนิด.....

ท่อ / รางระบายน้ำ / หรืออื่นๆ ชนิด.....

บ่อน้ำทิ้ง / บ่อบำบัด / หรืออื่นๆ ชนิด.....

๔. สภาพที่ดิน

ยังไม่ได้ถม ระดับดินเดิมโดยเฉลี่ยสูง / ต่ำ กว่าที่ดินข้างเคียง..... เมตร

ถมแล้ว โดยถม..... สูงจากระดับดินเดิม..... เมตร

๕. อาคารที่ขออนุญาต

ยังไม่ได้ก่อสร้าง

กำลังก่อสร้างเสร็จประมาณ.....% ถูกต้องตามแบบ ไม่ถูกต้องตามแบบ

ก่อสร้างแล้วเสร็จ ถูกต้องตามแบบ ไม่ถูกต้องตามแบบ

๖. แผนที่โดยสังเขป

หมายเหตุ : แผนที่สังเขปให้เขียน อาคารเดิมหรืออาคารที่ปลูกสร้างไปแล้ว (ถ้ามี) และแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน และเขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำด้วย (ถ้ามี)

๗. บริเวณที่ดินสี..... หมายเลข..... คิดเป็นพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ..... ตร.ม.

(ลงชื่อ)..... **สายใจ ไยรัก**..... ผู้ชี้เขต

(..... **นางสายใจ ไยรัก**.....)

(ลงชื่อ)..... นายตรวจ

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....นางสายใจ ไยรัก.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๓ ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง.....พลา อำเภอ/เขต.....บ้านฉาง จังหวัด.....ระยอง

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โดยมีผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอร้องใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
 ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง.....พลา อำเภอ/เขต.....บ้านฉาง
 จังหวัด.....ระยอง โดย.....นางสายใจ ไยรัก.....
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๓๕๕๖๗
 เป็นที่ดินของ.....นางสายใจ ไยรัก (ชื่อ - นามสกุลของผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน)

ข้อ ๒. เป็นอาคาร.....ค.ส.ล. (ประเภทของอาคาร)
 (๑) ชนิด.....บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น จำนวน.....๑ หลัง เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
 พื้นที่/ความยาว.....๑๒๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๑ คัน
 (๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน
 (๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....นางสายใจ ไยรัก.....เป็นผู้ควบคุมงาน
 มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๒.....ชุด ชุดละ.....๒๐.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....-.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ว่าแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....-.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.-๓ เลขที่/ส.ค.-๑ เลขที่.....๓๔๕๖๗.....จำนวน.....๑.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....-.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....-.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ)สายใจ ไยรัก.....
 (.....นางสายใจ ไยรัก.....)
 ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (๒) ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

/หมายเหตุ...

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

- จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
- ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....)
- ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

นายตรวจ / นายช่าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลพลา

- เพื่อโปรดทราบ
- พิจารณาออกใบอนุญาต.....อาคาร
- รายต่อไป

(นายอานนท์ เทียงทัศน์)
นายช่างเขียนแบบปฏิบัติงาน

(นายสมพร นารี)
หัวหน้าฝ่ายการโยธา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสุวัฒน์ บุญญา)
ปลัดเทศบาลตำบลพลา

(นายสมพร เหลือกลิ่น)
นายกเทศมนตรีตำบลพลา

หนังสือยินยอมปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบลพลา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว..... **สายใจ ไยรัก**.....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

อาคารรับทราบฯ เทศบาลตำบลพลา มีหน้าที่ตรวจรับแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น
ทั้งนี้ ผู้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างยังจะต้องขออนุญาตต่อส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดดังต่อไปนี้

- | | |
|-------------------------|---|
| กรมทางหลวง | อาคารทุกประเภทที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า ๕.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกระยะของตัวอาคารเป็นเกณฑ์ |
| กรมที่ดิน | อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่เข้าลักษณะจัดสรร |
| กรมโยธาธิการและผังเมือง | อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติปิโตรเลียมเหลว |
| กรมการพาณิชย์ | อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานที่ช่วยเดินอากาศและบริเวณใกล้เคียงสนามบิน |
| จังหวัดระยอง | อาคารที่เข้าข่ายเป็นโรงแรม |
| กระทรวงอุตสาหกรรม | อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน |
| กระทรวงวิทยาศาสตร์ | การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
| หน่วยงานอื่นๆ | ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ |

ข้าพเจ้าทราบตามความข้างต้นทุกประการ

(ลายมือชื่อ)..... **สายใจ ไยรัก**.....ผู้ขออนุญาต
(..... **นางสายใจ ไยรัก**.....)

บันทึกการตรวจเอกสาร

เลขที่รับ.....ลงวันที่.....

ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี
๑	คำร้องขออนุญาต		
๒	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบ		
๓	สำเนาเอกสารที่ดิน		
๔	สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน		
๕	ใบผู้ควบคุมงาน กรณีอาคารธรรมดา		
๖	รายการคำนวณ		
๗	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน		
๘	ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน		
๙	หนังสือมอบอำนาจ		
๑๐	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)		
๑๑	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ		
๑๒	สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือสถาปัตยกรรมควบคุม		
๑๓	ใบผู้ควบคุมงานวิศวกรหรือสถาปนิก		
๑๔	หนังสือสำคัญทางราชการทหารเรือ		
๑๕			
๑๖			
๑๗			
๑๘			
๑๙			
๒๐			

ลงชื่อ.....ผู้ช่วยเจ้าพนักงานธุรการ

(นางสาวอุษาวดี เอี่ยมละออง)

วันที่.....